



**GREEN FINANCE**  
CAPITAL AG

# Green Finance Bond 8

Green Finance Capital AG Subordinated Step-Up CHF Bond 2022 – 2030

Werbung zum Green Finance Capital AG  
Subordinated Step-Up CHF Bond 2022 – 2030

# Die Green Finance Gruppe



Die Green Finance Group AG fungiert als Holdinggesellschaft und legt als Kopf der Green Finance Gruppe die gesamtstrategischen Unternehmensentscheidungen fest. Dadurch ist sie maßgeblich für die Fokussierung auf nachhaltige Bereiche verantwortlich.

Aktienkapital € 500.000,-



Die Green Finance Broker AG ist innerhalb der Unternehmensgruppe die Experte für Management, Verwaltungs- und Beratungsdienstleistungen. Zu ihrem internationalen Netzwerk zählen mehr als 3.000 Kooperationspartner in acht Ländern und über 31.000 Kundenbeziehungen.

Aktienkapital € 50.000,-



Die Zenith GmbH ist seit Jänner 2021 Teil der Green Finance Gruppe. Das ursprünglich 2013 gegründete Unternehmen erbringt unter anderem Dienstleistungen im Bereich Kreditvermittlung, Versicherungsvermittlung und Datenverarbeitung.

Stammkapital € 35.000,-



Die Green Finance Capital AG ist als Kern der Unternehmensgruppe für die Finanzierung der Green Finance Gruppengesellschaften verantwortlich und stellt so das Kapital für die Geschäftsfelder Immobilienentwicklung, Kapitalanlagen und Erneuerbare Energien bereit.

Aktienkapital € 50.000,-



Die LVA24 Prozessfinanzierung GmbH ist seit November 2019 Teil der Green Finance Gruppe und beschäftigt sich mit der Prozesskostenübernahme für geschädigte Personen um diese bei der Durchsetzung ihrer Ansprüche zu unterstützen.

Stammkapital € 250.000,-





IMMOWERTE

Die ImmoWerte GmbH beschäftigt sich mit einer Vielzahl von Geschäftsfeldern: Mobilienvermietung, Immobilienentwicklung und Immobilienvermietung. Besonderen Fokus legt das Unternehmen auf den Erwerb und die Revitalisierung von Liegenschaften, mit denen man sich eine Wertsteigerung erhofft.

Stammkapital € 1.000.000,-



Green Assets AT GmbH

Die Green Assets AT GmbH wurde gegründet für den Erwerb, die Entwicklung sowie die Vermietung neuer Immobilienentwicklungsprojekte.

Stammkapital € 1.000.000,-



Green Business Center Linz GmbH

Die Green Business Center Linz GmbH ist Immobilieneigentümer des zukünftigen Green Business Centers in Linz, Österreich. Bei diesem Immobilienprojekt entsteht ein moderner Multi-Tenant-Bürokomplex mit Gastronomie sowie einer Tiefgarage.

Stammkapital € 5.000.000,-



Green Business Center Graz GmbH

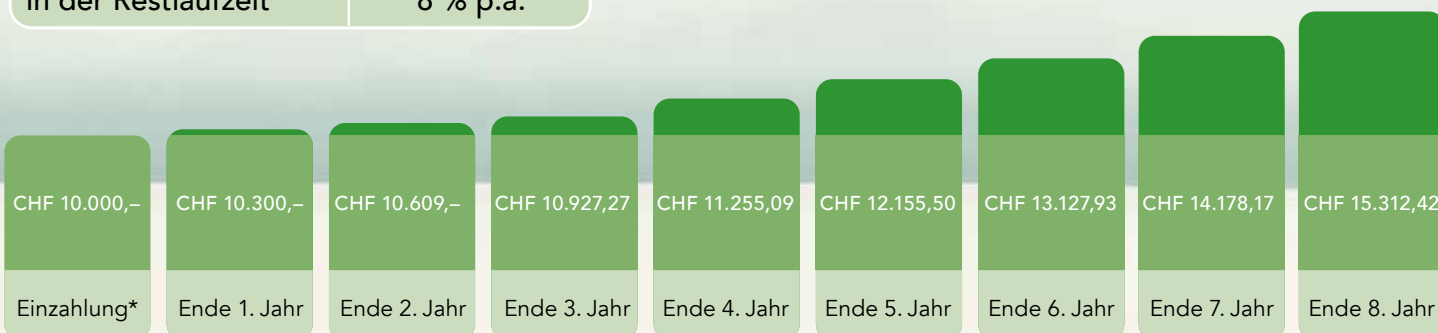
Die Green Business Center Graz GmbH ist Eigentümerin der Liegenschaft 8041 Graz, Liebenauer Hauptstrasse 82c inklusive dem darauf befindlichen Bürogebäude. Der Gesellschaftszweck ist der Besitz, Betrieb und Vermietung dieser Liegenschaft.

Stammkapital € 1.000.000,-

## Unverbindliches Berechnungsbeispiel

Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen. Die Schuldverschreibungen sind endfällig, das heißt, dass sowohl das eingesetzte Kapital, als auch die Zinsen (samt Zinseszinsen), erst am Laufzeitende (oder im Fall einer vorzeitigen Kündigung aus wichtigem Grund) zur Zahlung fällig sind. Dadurch kann es zwar zu dem unten dargestellten Zinseszinsseffekt kommen. Allerdings ist auch ein vollständiger Verlust des eingesetzten Kapitals, sowie der Zinsen und Zinseszinsen möglich. Durch die Endfälligkeit und die qualifizierte Nachrangigkeit der Forderungen des Anlegers gegen die Emittentin (Kapital und Zinsen samt Zinseszinsen), hängt die Rückzahlung des Kapitals und die Auszahlung von Zinsen samt Zinseszinsen, unter anderem auch von der Bonität der Emittentin zum Fälligkeitsdatum oder dem Tag der Fälligkeit bei vorzeitiger Rückzahlung ab. Eine allfällige Steuer wird in der Beispielrechnung weder berücksichtigt noch abgezogen.

Laufzeit	Zinsen
in den ersten 4 Jahren	3 % p.a.
in der Restlaufzeit	8 % p.a.



\* bei Zeichnungsdatum 01.09.2022



GREEN FINANCE  
CAPITAL AG

## KEYFACTS

8 JAHRE  
LAUFZEIT

AB CHF 500,-  
EINMALZAHLUNG

KEIN AGIO

VERZINSUNG:  
3% P.A. AB ZEICHNUNG  
8% P.A. AB 01. SEPTEMBER-  
2026

GEBILLIGTER  
PROSPEKT  
AUF  
GREENFINANCE-  
CAPITAL.COM

**Hinweise:** „Verzinsung“ bedeutet nicht, dass die Zinsen garantiert sind, sondern dass die Zinsen mittels fixer Zinssätze berechnet werden (im Gegensatz zu einer variablen Verzinsung, bei der der Zinssatz für die Verzinsung von Finanzinstrumenten von einem Referenzzinssatz oder Geldmarktzinssatz abhängig ist). Ein Investment in die Schuldverschreibungen ist nicht für jeden Anleger geeignet oder angemessen. Die Schuldverschreibungen sind endfällig, das heißt, dass sowohl das eingesetzte Kapital, als auch die Zinsen (samt Zinseszinsen) erst am Laufzeitende (oder im Fall vorzeitiger Rückzahlung bei einer Kündigung aus wichtigem Grund) zur Zahlung fällig sind. Die Rückzahlung des eingesetzten Kapitals und die Auszahlung von Zinsen und Zinseszinsen ist unter anderem auch von der Bonität der Emittentin zum Fälligkeitsdatum oder am Tag der Fälligkeit bei vorzeitiger Rückzahlung im Fall einer Kündigung aus wichtigem Grund abhängig (Endfälligkeit und qualifizierte Nachrangigkeit). Ein Investment in die Schuldverschreibungen kann zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals sowie der Zinsen und Zinseszinsen führen. Zinszahlungen (inklusive Zinseszinsen) sind nicht gewährleistet. Bitte lesen Sie den Prospekt und beachten Sie insbesondere die darin enthaltenen Risikohinweise.

# Facts:



GREEN FINANCE  
CAPITAL AG

Emittent:	Green Finance Capital AG
Wertpapierkennnummer:	(ISIN) LI1203692325
Legal Entity Identifier (LEI):	52990003C6FKCKSZS240
Angebotsstaaten:	Liechtenstein, Schweiz
Bedingungen:	siehe Prospekt (abrufbar unter <a href="https://www.greenfinance-capital.com/CHFbond22/">https://www.greenfinance-capital.com/CHFbond22/</a> )
Status / Art der Emission:	qualifiziert nachrangig
Besicherung:	keine
Negativverpflichtung:	keine
Emissionsvolumen:	CHF 25.000.000,00
Emissionskurs:	100 % des Nennwertes
Stückelung:	CHF 1,00
Mindestzeichnungsbetrag:	CHF 500,00
Kupon:	3,00% p.a. vom 01. September 2022 (inkl.) bis 31. August 2026 (inkl.) 8,00% p.a. vom 01. September 2026 (inkl.) bis 31. August 2030 (inkl.) zuzüglich Zinseszinsen auf nicht ausbezahlte Zinsen
Kuponfälligkeit:	am Laufzeitende
Laufzeit:	01. September 2022 (inkl.) bis 31. August 2030 (inkl.)
Fälligkeit (Maturity Date):	02. September 2030
Tilgungskurs bei Fälligkeit:	100 % vom Nennwert
Börseneinführung:	nicht geplant
Valuta:	01. September 2022, danach jeder 1. oder 15. Tag eines Monats
Verwendungszweck:	Die Emittentin wird den Emissionserlös den Gesellschaften der Green Finance Gruppe zur Verfügung stellen.
Kündigung:	Eine ordentliche Kündigung ist sowohl seitens der Anleihegläubiger als auch seitens der Emittentin ausgeschlossen. Anleihegläubiger sowie die Emittentin sind zu einer außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund berechtigt.
Detailinformation samt Risikofaktoren:	Prospekt (abrufbar unter <a href="https://www.greenfinance-capital.com/CHFbond22/">https://www.greenfinance-capital.com/CHFbond22/</a> )

**Qualifiziert nachrangig bedeutet:** Die Verbindlichkeiten aus den Schuldverschreibungen sind nachrangig gegenüber den Verbindlichkeiten aus nicht-nachrangigen Finanzinstrumenten oder sonstigen nicht-nachrangigen Verbindlichkeiten der Emittentin. Im Fall der Liquidation, Insolvenz oder eines Verfahrens zur Abwendung der Insolvenz der Emittentin, sind die Verbindlichkeiten der Emittentin aus den Schuldverschreibungen im Rang gegenüber den Ansprüchen der Inhaber nicht-nachrangiger Verbindlichkeiten nachrangig. In diesen Fällen erfolgen Zahlungen auf die Schuldverschreibungen nur dann, wenn alle Ansprüche gegen die Emittentin aus Verbindlichkeiten, die den Verbindlichkeiten aus den Schuldverschreibungen im Rang vorgehen, vollständig befriedigt sind. Gemäß den Anleihebedingungen haben Anleger bei der Zeichnung von Schuldverschreibungen zu akzeptieren, dass kein Insolvenzverfahren gegen die Emittentin aufgrund der Verbindlichkeiten aus den Schuldverschreibungen eröffnet werden muss; diese Verbindlichkeiten werden bei der Überprüfung, ob eine Überschuldung der Emittentin vorliegt, nicht berücksichtigt. Zahlungen aus den Schuldverschreibungen werden nicht geleistet, solange das Eigenkapital der Emittentin negativ ist oder durch eine Zahlung der Emittentin aus den Schuldverschreibungen negativ werden könnte.



Stand der Informationen: September 2022

Green Finance Capital AG  
 Fürst-Franz-Josef-Straße 68 | FL-9490 Vaduz  
 Tel.: +423 376 44 88 | office@greenfinance-capital.com  
 www.greenfinance-capital.com

Registernummer: FL-0002.581.256-8  
 Handelsregister des Amtes für Justiz des Fürstentum Liechtenstein

Impressum

Medieninhaber/Herausgeber: Green Finance Capital AG | Vaduz | Liechtenstein  
 Hersteller: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | Leobersdorf | Österreich  
 Fotos: shutterstock.com | Green Finance Capital AG

**Disclaimer:** Diese Mitteilung ist eine Marketingmitteilung gemäß der Delegierten Verordnung (EU) 2017/565 sowie Werbung im Sinn der Verordnung (EU) 2017/1129. Bei dieser Mitteilung handelt es sich weder um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf noch um eine Einladung zur Abgabe eines Kaufangebotes von Schuldverschreibungen des Green Finance Capital AG Subordinated Step-Up CHF Bond 2022-2030 („**Schuldverschreibungen**“) der Green Finance Capital AG („**Emittentin**“) noch um eine Finanzanalyse, eine Anlageberatung oder eine Anlageempfehlung. Ein öffentliches Angebot von Schuldverschreibungen der Emittentin erfolgt ausschließlich in Liechtenstein und in der Schweiz („**Angebotsstaaten**“) an in diesen Angebotsstaaten ansässige Anleger auf Grundlage des Prospektes, der von der Finanzmarktaufsicht Liechtenstein („**FMA**“) am 29. August 2022 gebilligt worden ist („**Prospekt**“). Die Genehmigung des Prospektes in der Schweiz erfolgte gemäß dem Finanzdienstleistungsgesetz (FIDLEG). Die Emittentin weist darauf hin, dass die Billigung des Prospektes durch die FMA nicht als Befürwortung der angebotenen Schuldverschreibungen zu verstehen ist. Der Prospekt ist in elektronischer Form auf der Website der Emittentin, <https://www.greenfinance-capital.com/CHFbond22/>, veröffentlicht und steht als PDF zum Download und in Papierfassung am Sitz der Emittentin kostenlos zur Verfügung. Die Emittentin empfiehlt potentiellen Anlegern, den Prospekt zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potentiellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Schuldverschreibungen zu investieren, vollends zu verstehen. Weiters empfiehlt die Emittentin potentiellen Anlegern, sich unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vermögens- und Anlagensituation, ihrer Kenntnisse und Erfahrungen im Zusammenhang mit Finanzinstrumenten sowie ihrer Risikobereitschaft eingehend beraten zu lassen. Eine Investition in Schuldverschreibungen und allgemein in Finanzinstrumente ist mit Risiken verbunden und kann unter ungünstigen Umständen zum teilweisen oder vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen. Wertentwicklungen in der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf zukünftige Wertentwicklungen zu. Diese Mitteilung ist nicht an Personen gerichtet, die ihren Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt außerhalb eines der Angebotsstaaten haben, sie ist insbesondere nicht an U.S. Personen gerichtet („**U.S. Persons**“ im Sinn der Definition in Regulation S des United States Securities Act von 1933, „**Securities Act**“). Die Schuldverschreibungen wurden und werden nicht gemäß den Vorschriften des Securities Act registriert. Vervielfältigungen oder Weitergabe dieser Mitteilung, in welcher Form auch immer, teilweise oder vollständig, ist unzulässig und bedarf der vorherigen Zustimmung der Emittentin.